

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 203.00.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)**

Kính gửi:

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam (Chi nhánh Bến Thành);
- Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh;
- Công ty Cổ phần vận tải Liên Lục Địa;
- Bà Đoàn Thị Như Thiên.

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21/5/2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11/10/2021 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211 ngày 28/8/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 24/10/2023 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 4254/TTĐG ngày 15/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Chi nhánh Bến Thành); Địa chỉ: Số 113 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, nơi ĐKKHKT: Số 23 Phạm Ngũ Lão, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh – Hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Tổng Lê Chân.

- Công ty Cổ phần vận tải Liên Lục Địa; địa chỉ: 23 Phạm Ngũ Lão, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh – Do ông Huỳnh Ngọc Thạch

là đại diện theo pháp luật – Hiện ông Thạch đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Phước Hòa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đoàn Thị Như Thiên, địa chỉ: 406 Lô B, Chung cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 09 Mạc Đĩnh Chi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ 225B-C Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3869/96 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/9/1996 và Bản đồ hiện trạng vị trí đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/5/2023) đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật nhưng đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 ngày 14/11/2023) theo Thông báo đấu giá tài sản số 3800/TTĐG ngày 24/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 35/TB-CTHADS ngày 26/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đang Song Toàn**